

Algemene Voorwaarden AWN Makelaardij:

1. Algemeen

- 1.1 Op alle rechtsbetrekkingen met AWN Makelaardij zijn onderstaande Algemene Voorwaarden van toepassing.
- 1.2 De toepasselijkheid van Algemene Voorwaarden van andere partijen wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen tenzij zij door AWN Makelaardij uitdrukkelijk voor een specifiek geval zijn aanvaard.
- 1.3 Afwijkingen van deze voorwaarden gelden slechts indien en voorzover deze schriftelijk tussen AWN Makelaardij en opdrachtgever zijn overeengekomen.

2. Aanbiedingen

- 2.1 Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

3. Overeenkomsten

- 3.1 Overeenkomsten komen eerst tot stand door een schriftelijke bevestiging van een opdracht onzerzijds.
- 3.2 Op overeenkomsten van AWN Makelaardij met Opdrachtgever zijn de bepalingen van de meest recente tarievenlijst mede van toepassing.
- 3.3 Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen, alsmede afspraken en/of toezeggingen door vertegenwoordigers van AWN Makelaardij of namens AWN Makelaardij gedaan door onze vertegenwoordigers of andere tussenpersonen, binden AWN Makelaardij slechts indien deze door AWN Makelaardij schriftelijk zijn bevestigd.
- 3.4 AWN Makelaardij behoudt zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaf van redenen de opdracht tot bemiddeling bij verkoop te weigeren.

4. Plaatsing

- 4.1 AWN Makelaardij behoudt zich het recht voor aangeboden objecten zonder voorafgaand overleg te gebruiken voor promotiedoeleinden, zoals plaatsing in folders etc.
- 4.2 AWN Makelaardij behoudt zich het recht voor het plaatsen van advertenties op grond van een met de Opdrachtgever gesloten contract aan te passen c.q. op te schorten of te annuleren.

5. Aansprakelijkheid

- 5.1 AWN Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventueel niet gemelde gebreken bij de door AWN Makelaardij in bemiddeling genomen woonruimten en woonschepen.
- 5.2 Indien AWN Makelaardij echter desalniettemin aansprakelijk zal worden geacht is de totale aansprakelijkheid van AWN Makelaardij beperkt tot de kosten van de betreffende courtage zoals overeengekomen in de opdracht tot dienstverlening.
- 5.3 Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is steeds dat de Opdrachtgever de schade zo spoedig mogelijk na het ontstaan daarvan schriftelijk bij AWN Makelaardij meldt, indien niet binnen acht dagen na het ontstaan van de schade of het moment waarop die schade redelijkerwijs ontdekt had kunnen zijn, schriftelijk melding is gemaakt bij AWN Makelaardij door de Opdrachtgever, vervallen alle rechten van de Opdrachtgever op grond van dit artikel. Opdrachtgever is verplicht al het mogelijke te verrichten teneinde de eventuele schade te beperken.

6. Vrijwaring

- 6.1 Opdrachtgever vrijwaart AWN Makelaardij voor alle schade aan derden welke niet toerekenbaar aan AWN Makelaardij te wijten is.
- 6.3 Ter zake van goederen die AWN Makelaardij in verband met de uitvoering van een overeenkomst onder zich heeft, vrijwaart Opdrachtgever AWN Makelaardij volledig tegen eventuele aanspraken van derden, zulks ook indien het betreft aanspraken op vergoeding van schade, welke direct of indirect met die goederen in verband kan worden gebracht.

7. Betaling

- 7.1 Betalingen dienen uiterlijk 14 dagen na factuurdatum plaats te vinden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeen is gekomen. Betaling zal plaatsvinden zonder aftrek, compensatie of opschorting uit welke hoofde dan ook, behoudens voor zover bij arbitrale of rechterlijke onherroepelijke uitspraak is vastgesteld dat Opdrachtgever een verrekenbare tegenvordering of grond tot opschorting heeft of deze verrekenbare tegenvordering door AWN Makelaardij schriftelijk is erkend.
- 7.2 Indien Opdrachtgever nalaat binnen de hiervoor gestelde termijn tot betaling over te gaan, zal zij in verzuim zijn en een rente van 1 procent per maand over het uitstaande bedrag verschuldigd zijn.
- 7.3 Alle kosten van incasso, inclusief gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, ontstaan als gevolg van niet tijdige betaling van door Opdrachtgever verschuldigde bedragen komen voor rekening van Opdrachtgever en zullen worden gesteld op ten minste 15 procent van het uitstaande factuurbedrag.
- 7.4 Indien Opdrachtgever niet binnen de hiervoor gestelde termijn de verschuldigde bedragen voldoet, heeft AWN Makelaardij in ieder geval het recht tot opschorting van haar verplichtingen jegens Opdrachtgever en heeft zij het recht de daardoor ontstane kosten volgens haar gebruikelijke tarieven in rekening te brengen. Het opschortingrecht van AWN Makelaardij laat de betalingsverplichting van Opdrachtgever onverlet.

9. Slotbepalingen

- 9.1 Indien enige bepaling of deel van een bepaling van deze Algemene Voorwaarden om welke reden dan ook ongeldig, onuitvoerbaar of in strijd met de wet is, zal dit op geen enkele wijze de geldigheid van de overige bepalingen of resterende delen van bepalingen van de Algemene Voorwaarden aantasten.
- 9.2 Op alle met AWN Makelaardij gesloten overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen zullen aan de bevoegde Nederlandse rechter worden voorgelegd.

10. Deponering

Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Hilversum